

390 600 €

90 m<sup>2</sup>

4 pièces

Balan



Surface 90.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 06 a 50 ca  
Pièces 4  
Chambres 3  
Niveaux 2

Référence VM639 Maison neuve à construire  
Maison Basse consommation avec pack domotique offert\*  
Votre maison BIOCLIMATIQUE clé en main de 90,00m<sup>2</sup>  
habitable sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> viabilisé à BALAN située  
dans un petit lotissement,  
idéalement placée à quelques minutes du centre-ville.  
Elle se compose d'une grande pièce de vie avec large baie  
vitrée - 3 chambres - WC, SDE, cellier, volets roulants  
motorisés, revêtement de sols  
dans toutes les pièces, et chauffage par pompe à chaleur.  
Le prix du projet comprend la maison + le terrain, les  
raccordements, toutes les garanties et assurances. Inclus  
un garage de 16,50m<sup>2</sup>  
Photos non contractuelles  
Sous condition des disponibilités de nos partenaires foncier  
Maisons Bebiu Lyon  
Avenue Félix Faure 69003 Lyon  
04 72 70 09 32

DPE manquant Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/bls/honoraires>

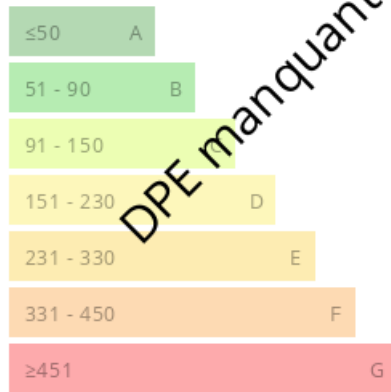


**BLS IMMOBILIER**  
238 Avenue FÉlix Faure  
69003 Lyon  
[www.bls-immobilier.com](http://www.bls-immobilier.com)  
[contact.blsimmo@gmail.com](mailto:contact.blsimmo@gmail.com)  
04 72 70 09 32



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant